

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 365

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1179 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας διακατεχόμενης δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση Νταοῦ Πεντέλης τῆς Κοινότητας Πικερμίου, τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς, Διαμ. Ἀνατολ. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα μὲ:

1) Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος, β) τῶν ἄρθρων 188—205 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος», γ) τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β. Δ/τος, ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2) Τὶς ἑξῆς διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 38854/7483/ἐγκ. 104/1.10.1975, β) 114812/2946/104/24.12.1975, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.1977.

3) Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν 3723/24.4.1979 ἀναφορὰ τοῦ ἁρμόδιου Δασαρχείου Πεντέλης, σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως.

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 26/22.3.1979 γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολ. Ἀττικῆς.

5) Τὴν ἀριθ. 4/17.5.1979 γνωμοδότηση τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου Δασῶν.

Ἐπειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ ἐκχέρωση, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ ἐκχερσώθηκε, διακατεχόμενη δασικὴ ἔκταση 25,460 στρέμματα.

Ἡ ἔκτασὴ αὐτή, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Νταοῦ τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητας Πικερμίου Νομοῦ Ἀττικῆς, καλυπτόταν ἀπὸ χαλέπιο πεύκη καὶ ἀείφυλλα — πλατύφυλλα καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς κατὰ τμήματα.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1:1000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 καὶ μὲ ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ νιαμένο δάσος καὶ ὄχι μὲ ἀμπελο., ἰδιοκτησίας Λιαμῆ.

Δυτικά: Μὲ δημόσιο δρόμο (ἄσφαλτο) ἀπὸ Διασταύρωση Ἀθηνῶν — Ραφήνας.

Βόρεια: Μὲ διακατεχόμενο δάσος Χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Μὲ διακατεχόμενο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

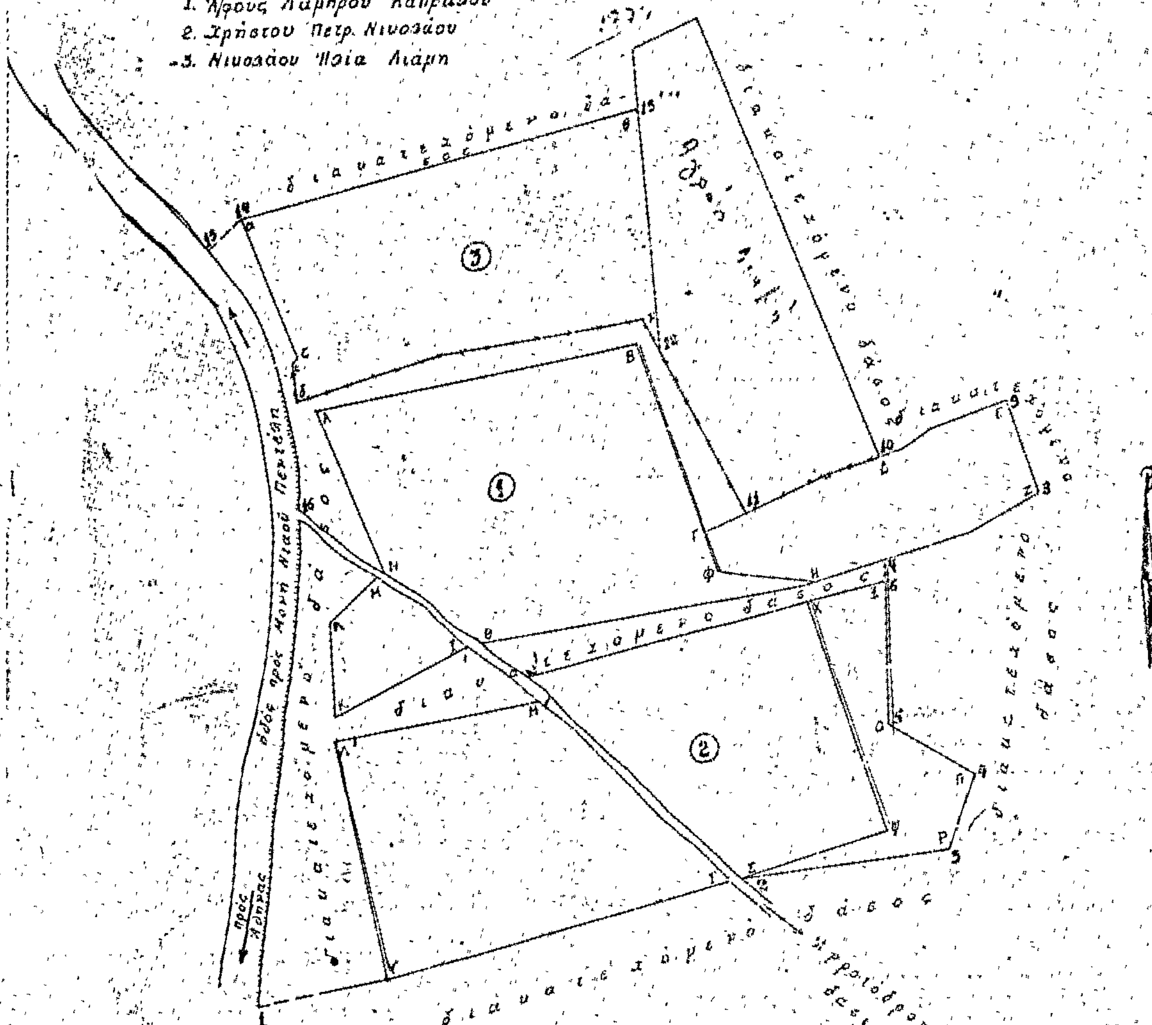
Ἁγία Παρασκευή, 19 Μαΐου 1979

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ἐκχερσωθέντων καί ὄχι τμημάτων δασικῶν ἐκτάσεων ἀπό τό διακατεχόμενο δάσος Ι.Μ. Πεντέλης ἀπό τούς:

1. Ἀφούς Λάμπρου Καπράλου
2. Χρήστου Πετρ. Νικολάου
3. Νικολάου Ἠλία Λιάμη



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

1. Ἔκτασις Γ.Δ.Σ.Ζ.Η.Φ.Γ = 1900 μ² νέα ἐκχέρσωση
   » Α.Β.Γ.Φ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Λ = 5650 μ² παλ. »
   7550 μ² ἐκχερσωθεῖσα ἀπό ἀδελφούς Λ. Καπράλου.
2. Ἔκτασις Χ.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Ψ.Χ. = 1200 μ² νέα ἐκχέρσωση
   » Λ'.Η'.Ν'.Χ.Ψ.Σ.Τ.Υ.Λ' = 7500 μ² παλ. »
   8700 μ² ἐκχερσωθεῖσα ἀπό Χρ. Νικολάου
3. Ἔκτασις α.π.γ.δ.ε.ζ.α = 8900 μ² » » Ηλ. Λιάμη.
4. Συνολική ἔκτασις πρός ὑπαγωγή ἀναδασώσεως
   ἰδιοκτησία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16 = 25.400

Ἁγία Παρασκευή 21-12-1978

ὁ συντάξας Τοπ/φος

Ἐρασ. Ζαρμπάνης

Ἁγία Παρασκευή 12-2-1979

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ὁ Δασάρχης Πεντέλης

Κων. Καϊδιάνης

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ 3723/21-4-79

Εἰς τήν ὑπ' ἀριθ. ... τοῦ Δασαρχείου Πεντέλης 24-4-1979

Ὁ Δασάρχης Πεντέλης

Πολύχρονης Ἀπ. Σωτηρίου Δασολόγος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ 1179/19-5-79

Εἰς τήν ἀριθ. ... ἀπόφαση Νομικοῦ Διαμερίσματος Ἀνατ. Ἀττικῆς

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιᾶς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33, 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.7.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α), καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΚΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 604/1978, 752/1978 καὶ 536/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 516/1979 καὶ 617/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιᾶς (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Ζηρινείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20021/1979 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) καὶ ἕξ (6) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω διαγράμματα.

Ἄρθρον 3.

1. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἐφαρμόζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἀπὸ 16.8.1977 Π.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Κηφισιᾶς καὶ Νέας Ἐρυθραίας (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 279/Δ), οἱ ἰσχύοντες διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Ι τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιᾶς.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἐκ τῶν καθοριζομένων περιορισμῶν δομήσεως εἰς τὸ ὡς ἄνω διάταγμα θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Δ/τος, δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. Πρωτ. Γ. 28021/79

Υπόδειγμα διαγράμματος τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

2 Ιουλίου 1979

Θ. Ρουσσος

1. Όροι και περιορισμοί δομήσεως οι ισχύοντες για τα οικόπεδα του τομέως Ι του ρυμοτομ. σχεδίου Κηφισιάς (π.Δ/μα από 13-8-77 ΦΕΚ Κ. 278Δ.
2. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος:

Ελ. πρόσ.	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδ.
15μ.	25	400μ.

ΟΔΟΣ ... ΘΕΟΛΟΓΟΥ

ΕΞΟΔΟΣ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ

ΑΘΗΝΑΙ

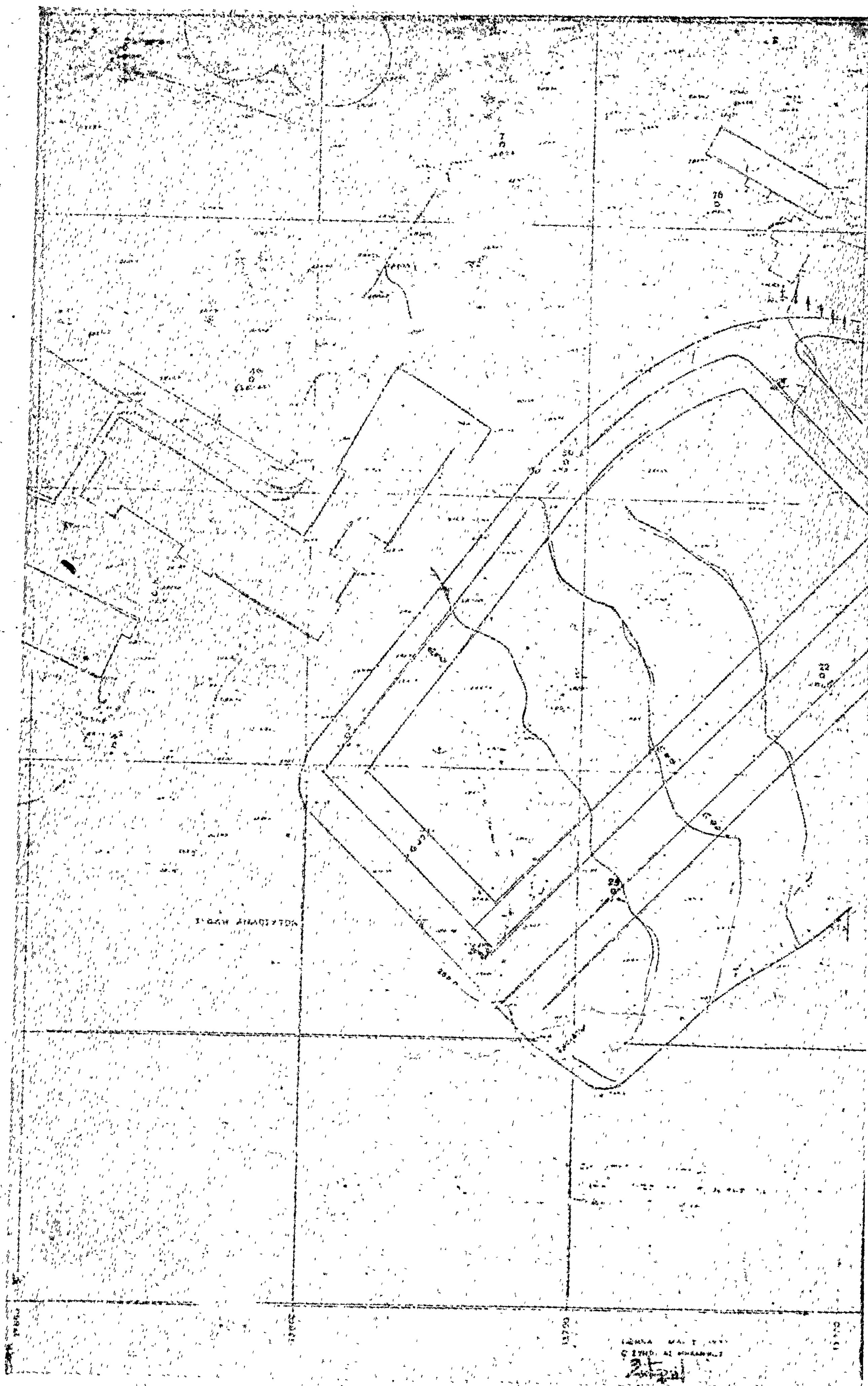
ΚΗΦΙΣΙΑ

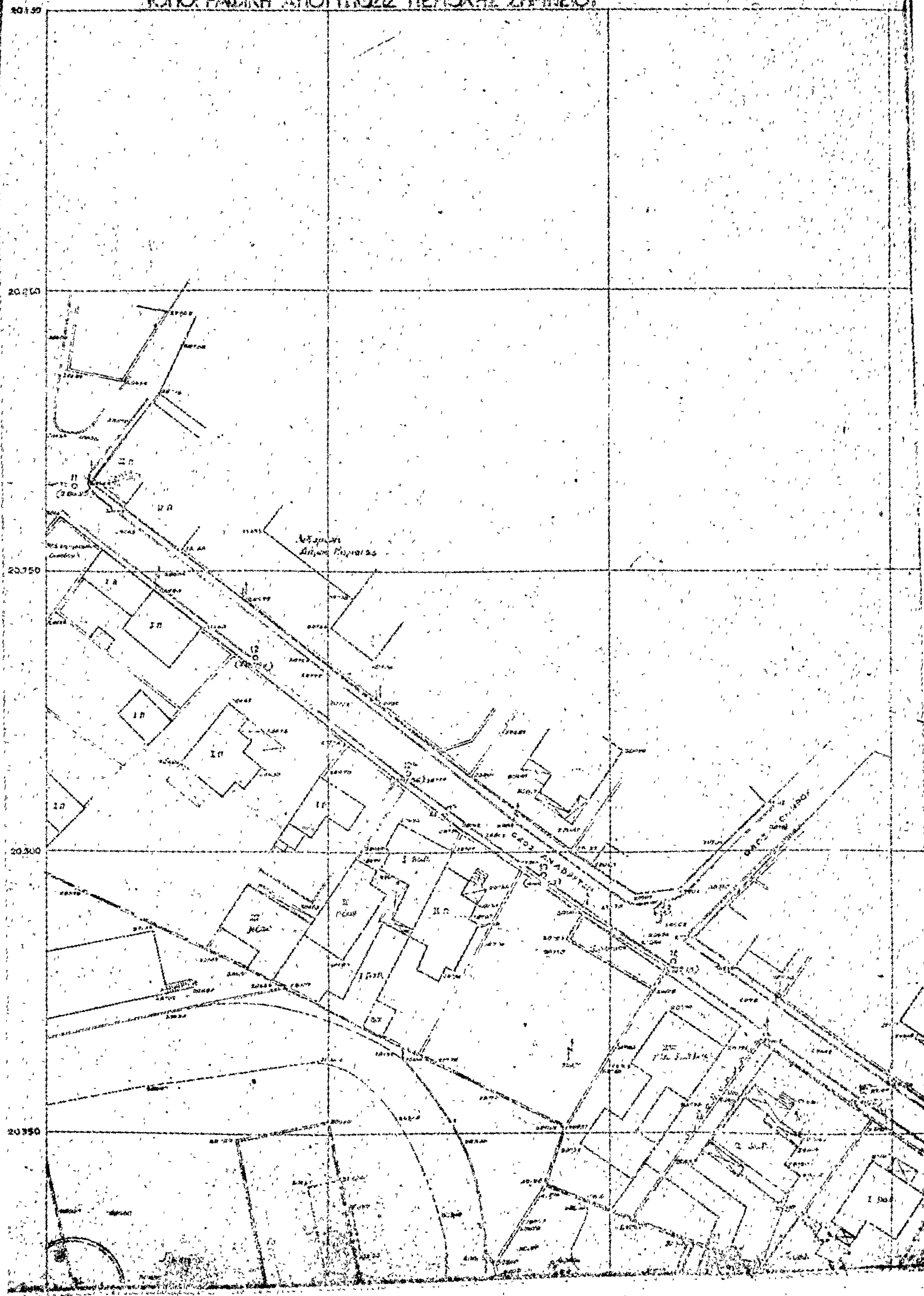
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΗΡΙΝΕΙΟΥ



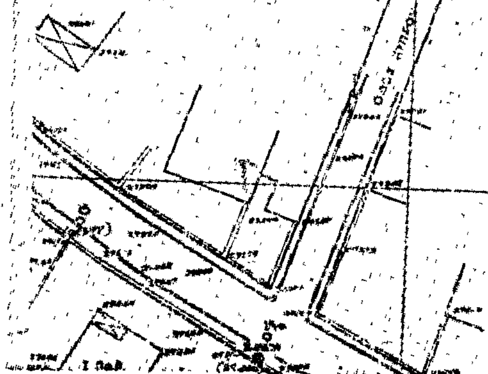


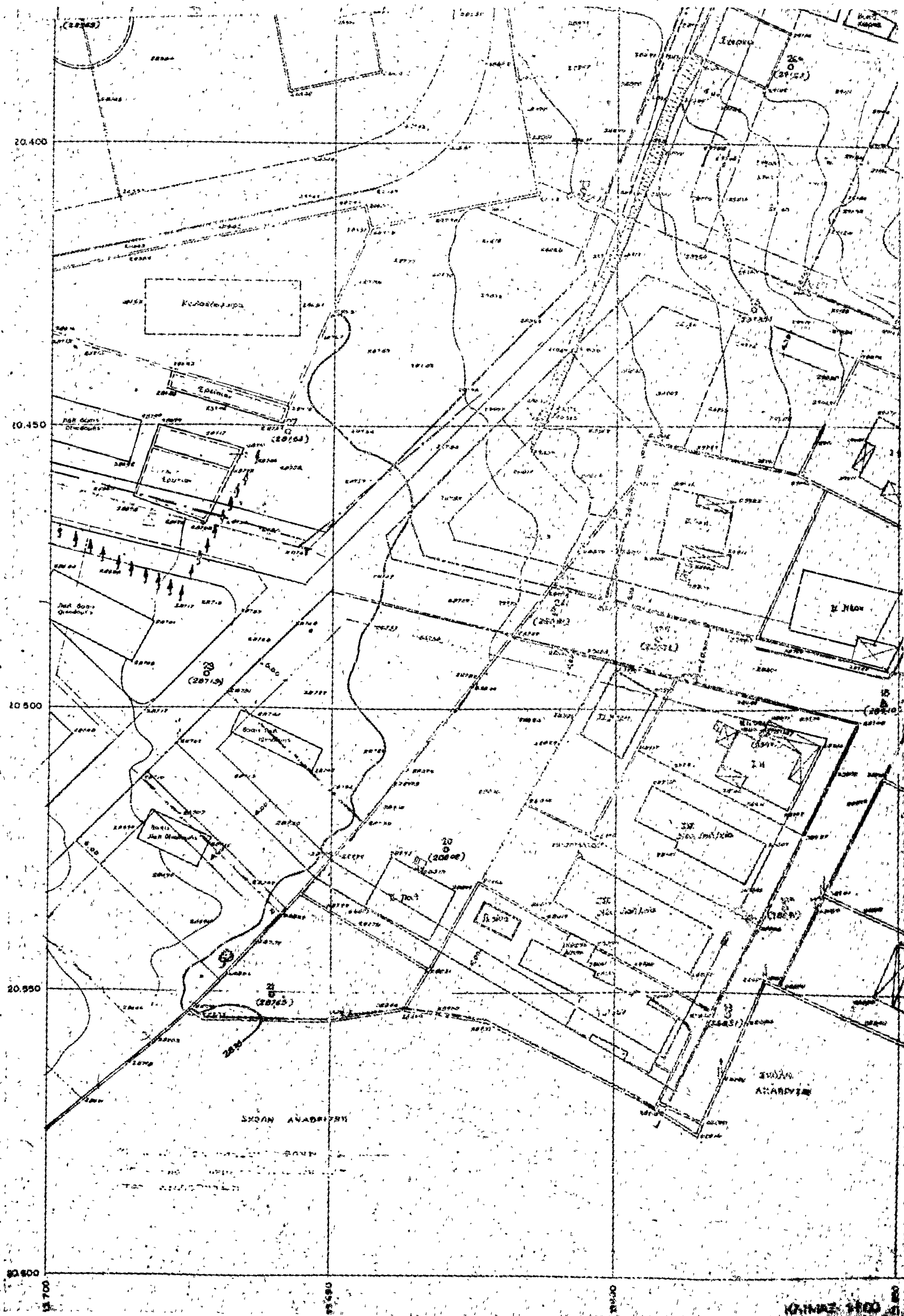

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΗΡΙΝΕΙΟΥ

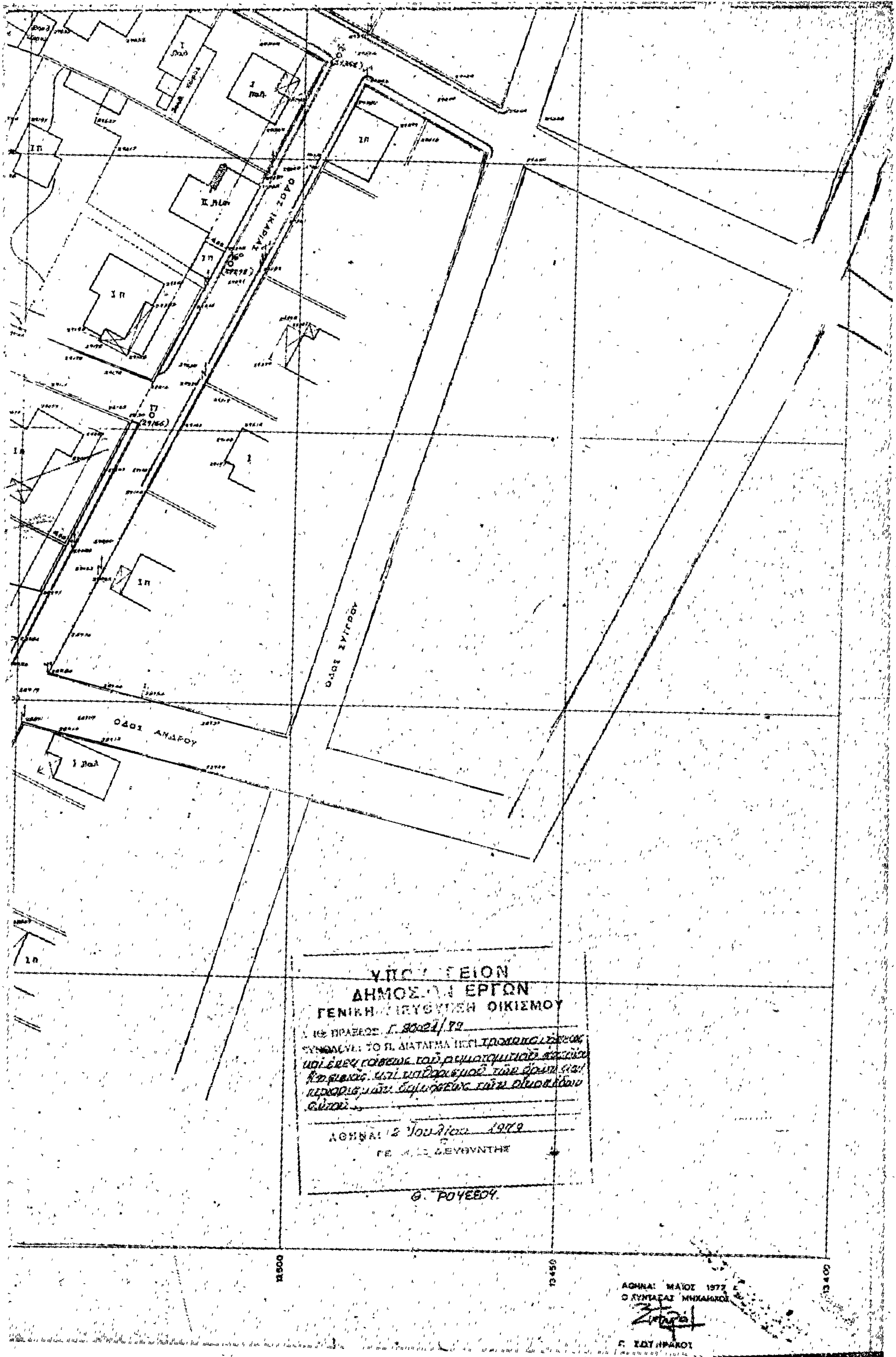
M = 38° 15'
L = 0° 15'

1. Όροι και περιορισμοί δομήσεως οἱ ἰσχύοντες διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως I τοῦ ρυμοτομ. σχεδίου [illegible] ΦΕΚ [illegible]
2. Κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ποὺ ἔχουν κατὰ τὴν ἡμέρα δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος

Ελ. πρόσ.	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδ.
15μ.	25	400μ.




20.400
20.450
20.500
20.550
20.600
ΣΧΟΛΗ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ


ΟΔΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 80021/72
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑΙ
Ο ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ
13500
13450
13400
ΑΘΗΝΑΙ ΜΑΪΟΣ 1972
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ οἰκισμοῦ Τεμένης ('Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 14 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) καὶ 125 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων» περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 18434/2651/25.6.1979 ἀπόφασιν τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς περιοχῆς Τεμένης Αἰγίου τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκριση, ἐπέκταση, τροποποίηση κτλ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν». (ΦΕΚ 574/28.6.1979 τ. Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 492/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 638/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται ζῶναι δομήσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ οἰκισμοῦ Τεμένης ('Αχαΐας) ὑπὸ στοιχεῖα Α καὶ Β, ὡς αὗται ἐμφαίνονται περικλειόμεναι διὰ διακεκομένης γραμμῆς, εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.19926/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων ζωνῶν δομήσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ζώνη Α'.

Εἰς τὴν ζώνην Α ἐφαρμόζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως οἱ ἰσχύοντες διὰ τοὺς οἰκισμοὺς τοὺς ὑφισταμένους πρὸ τοῦ ἔτους 1923.

2. Ζώνη Β'.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὑφισταμένων κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος ἀγροτικῶν ὁδῶν, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: τριάκοντα (30) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

γ) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ ὡς ἄνω ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν 5.6.1979, ἡμερομηνίαν ἐκδόσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 492/1979 γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, δὲν εἶχον τὰς ὡς ἄνω διαστάσεις πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

δ) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου.

ε) Συντελεστὴς δομήσεως εἴκοσι ἑκατοστὰ (0,20), μὴ δυναμένης τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τῶν κτισμάτων νὰ ὑπερβῇ τὰ διακόσια (200) τετρ. μέτρα διὰ τὰ γήπεδα τοῦ κανόνος καὶ τὰ ἑβδομήκοντα πέντε (75) τετρ. μέτρα διὰ τὰ γήπεδα τῆς παρεκκλίσεως.

στ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,5) μέτρα, προσαυξανόμενον κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1.5) μέτρον διὰ τὴν κατασκευὴν στέγης ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτική.

ζ) Τὰ κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον.

η) Τὰ κτίρια νὰ ἀπέχουν ἐκ τῆς γραμμῆς παραλίας ἓξ (6) μέτρα.

θ) Τὸ περίφραγμα τῶν γηπέδων νὰ τοποθετῆται εἰς ἀπόστασιν πέντε (5) μέτρων ἀπὸ τὸν ἄξονα τῆς ὁδοῦ.

ι) Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κτιρίου ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (PILLOTIS).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουλίου 1979

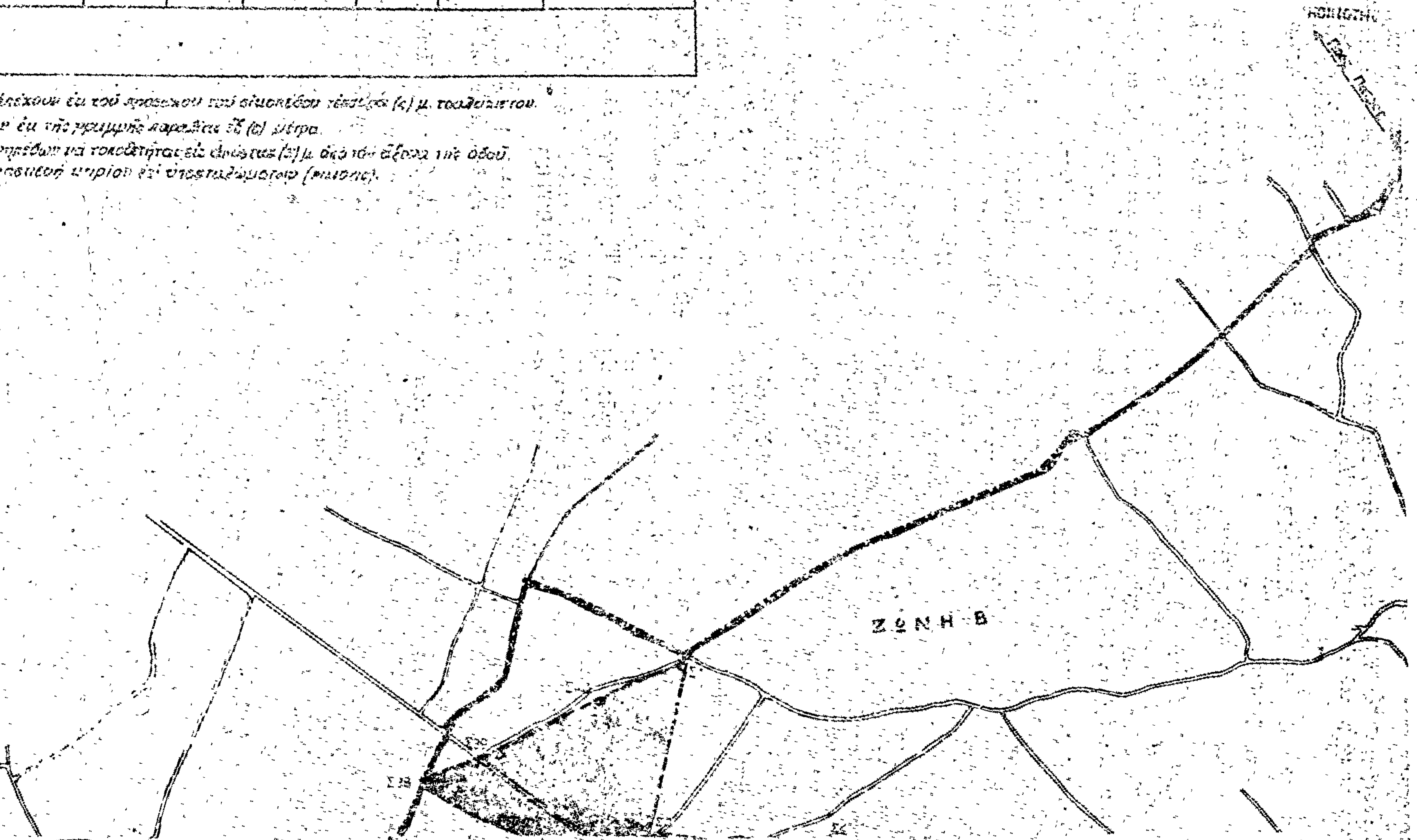
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

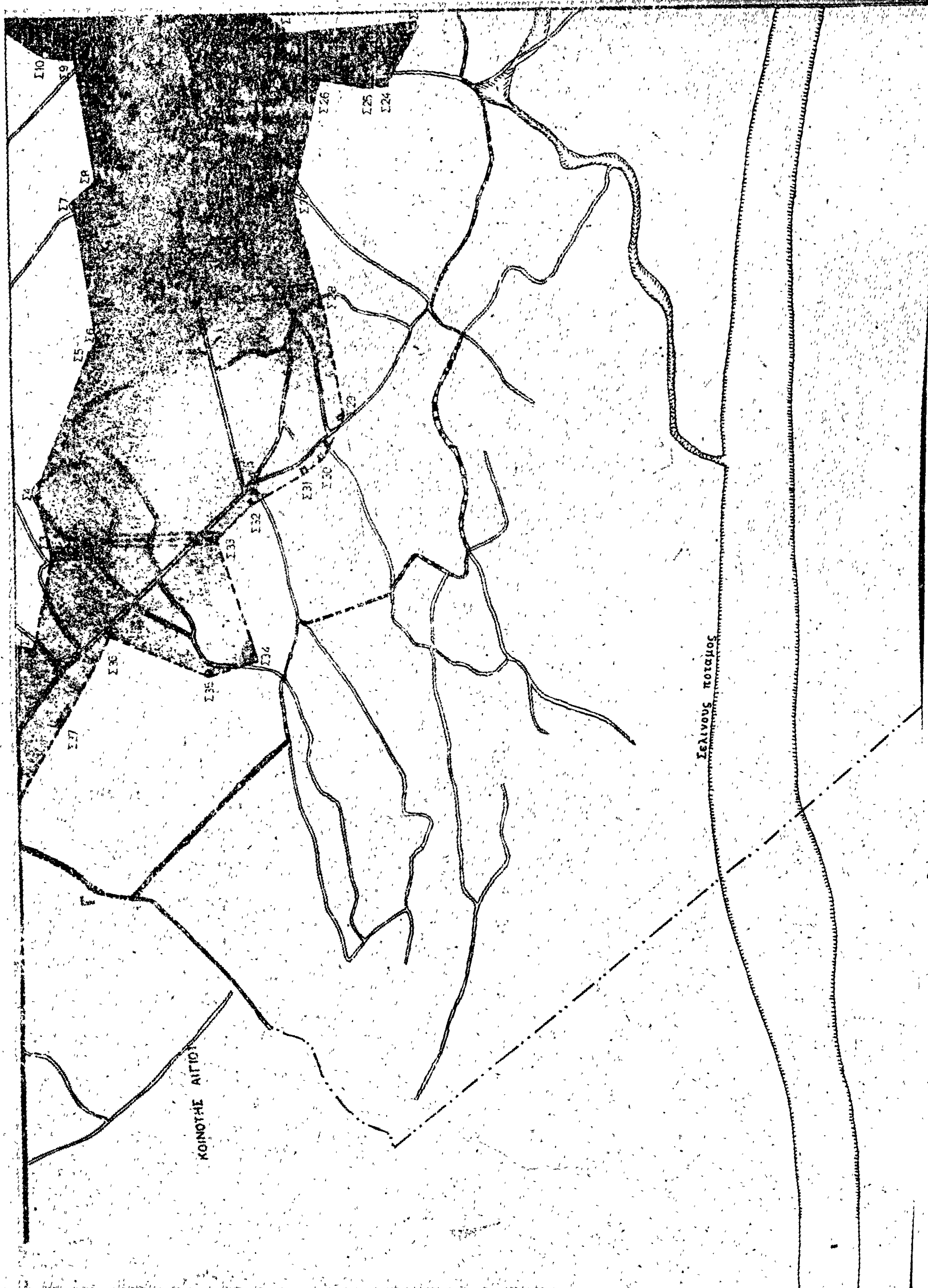
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΖΩΝΗ Α.	Όροι και περιορισμοί δομήσεως ως ισχύουν πρό τού 1923.

ΖΩΝΗ Β.	Οικοδ. σύστ.	Ελαχ. πρόσ.	Ελαχ. βάθ.	Ελαχ. εμβ.	Μεγ. ποσ. κάλ.	Συντ. δομής	Μεγ. επιτ. όρ. όρ.	Ύψος - Ορόφων
	παρ. σύστ.	20 μ.	20 μ.	1000 τ.μ.	15%	0.20	2	7.5 Στέγη ανεπίτρεπτη ύψους 1.6 μ.
κατά παρέκκλισιν		15 μ.	25 μ.	400 τ.μ.				

ε. Τά κτίρια δέον νά απέχουν έκ τού προσώπου τού οικοπέδου τέσσαρα (4) μ. τουλάχιστον.
η. Τά κτίρια νά απέχουν έκ τής γραμμής παραλίας [illegible] μέτρα.
θ. Τά περιγράμματα τών κτισμάτων νά τοποθετηθώσιν εις απόστασιν (5) μ. από τού άξονος τής οδού.
ι. Δέν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστυλωμάτων (pilotis).




Σ10
Σ9
Σ26
Σ25
Σ24
Σ8
Σ7
Σ28
Σ5
Σ23
Σ31
Σ30
Σ32
Σ33
Σ34
Σ36
Σ35
Σ37
Σελινούς ποταμός
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΤΕΜΕΝΗΣ

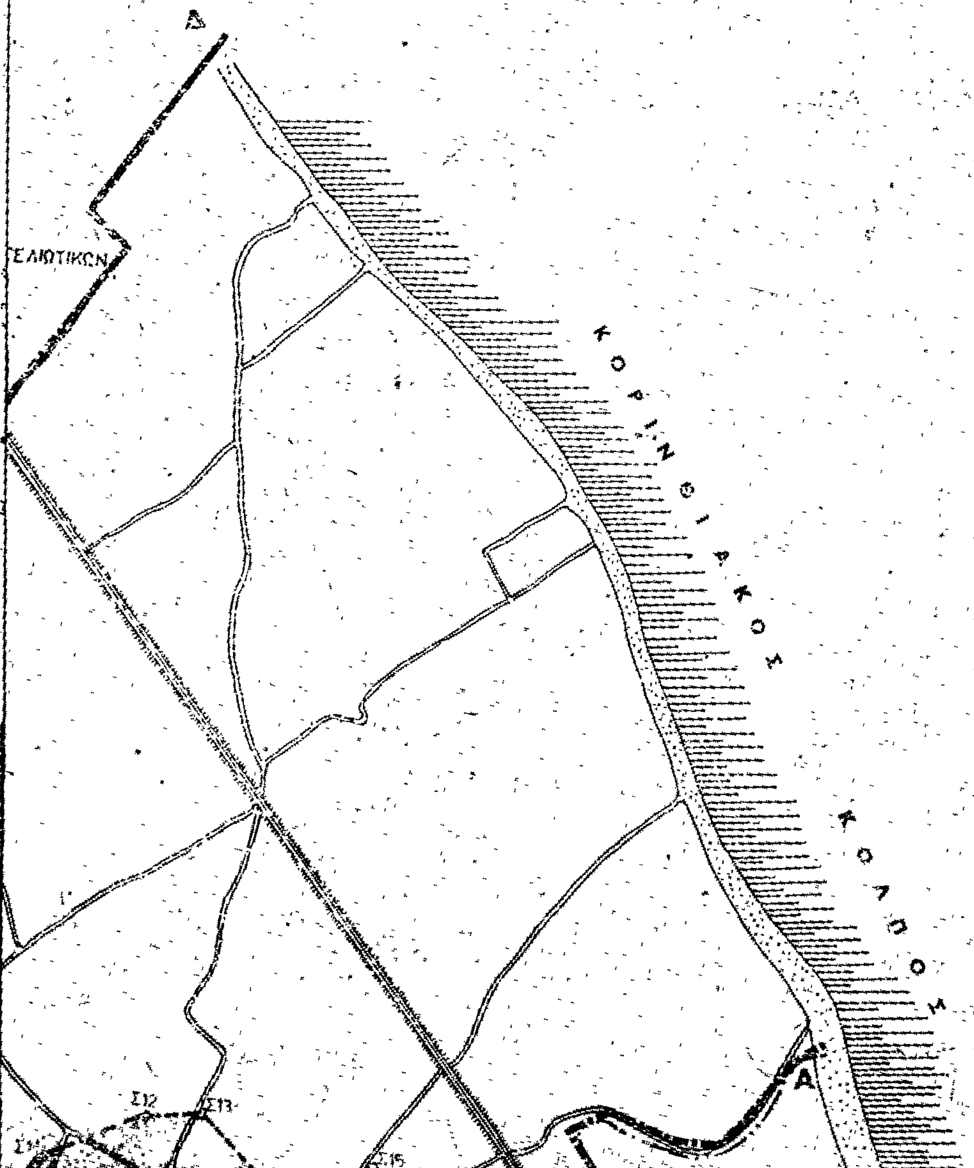
—·— ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

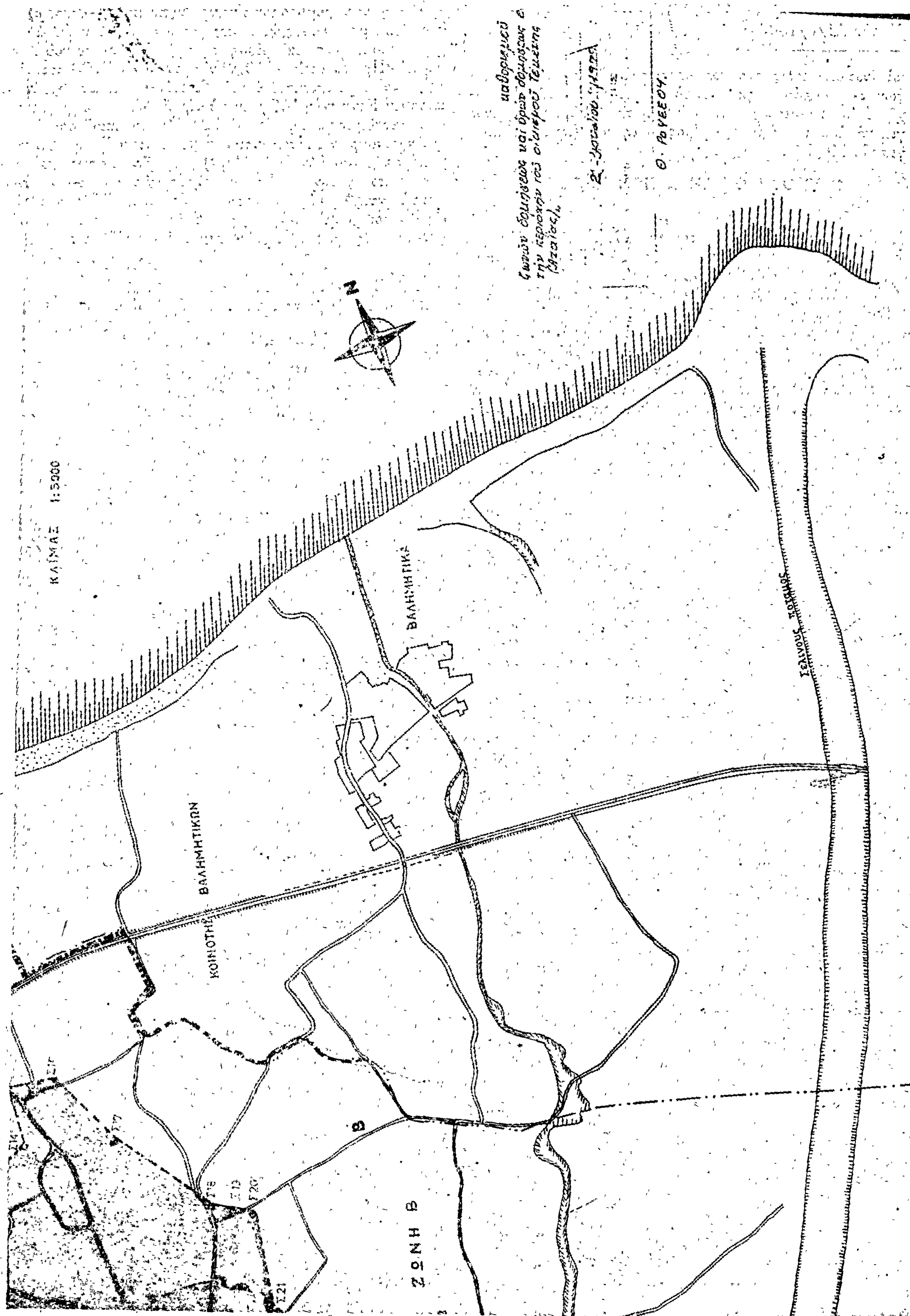
— — ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΙΚΙΕΣ Σ1, Σ2 ....

Σ1 ΟΜΑΔΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΙΣ
Σ2 Ν. ΚΑΪΜΑΚΗΣ
Σ3 Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Σ4 Α ΛΟΥΒΟΣ
Σ5 Φ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
Σ6 Ν. ΚΑΚΟΣ
Σ7 Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Σ8 Β ΜΕΛΙΣΟΥΡΓΟΣ
Σ9 Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Σ10 Α. ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ
Σ11 Α. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ12
Σ13 ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ – Ζ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σ14 ΚΟΛΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Σ15 Α. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σ16 Δ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ17 Σ. ΒΑΓΕΝΑΣ
Σ18 Κ. ΠΑΠΑΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
Σ19 Π. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Σ20 Σ. ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ21 Π. ΡΟΥΣΣΟΣ
Σ22 Κ. ΜΑΡΑΣ
Σ23 Σ. ΒΑΧΛΙΩΤΗΣ
Σ24 Π. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
Σ25 Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σ26 Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ
Σ27 Δ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Σ28 Α. ΚΑΚΟΣ
Σ29 Γ. ΤΑΒΙΝΟΣ
Σ30 Κ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ31 Π. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Σ32 Α. ΣΚΑΡΤΣΙΛΑΣ
Σ33
Σ34 Μ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ35 ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ Α. ΤΣΕΡΕΤΣΟΥΛΙΑ
Σ36 Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
Σ37 ΜΠΟΝΕΛΗΣ
Σ38 ΑΝΝΑ ΜΠΙΚΟΥ
Σ39 Γ. ΣΙΝΗΣ
Σ40 Π. ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ




ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
N
ΒΑΛΗΜΗΤΙΚΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΒΑΛΗΜΗΤΙΚΩΝ
ΣΕΛΙΝΟΥΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
Β
ΖΩΝΗ Β

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1/0/13025 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο Περιοχῆς Νέου Κόσμου γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Χερσίφρονος γιὰ νὰ ἐπεκταθεῖ ἡ Λεωφόρος Ὑμηττοῦ (πράξη ἀναλογισμοῦ 140/72).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τ'. Α'.).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ. 1/1.1.1971 τ. Α'.).

3. Τὰ στοιχεῖα προδικασίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ Δήμου Ἀθηναίων πρὸς διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Χερσίφρονος γιὰ νὰ ἐπεκταθεῖ ἡ Λεωφόρος Ὑμηττοῦ, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τους, ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίσθηκε μὲ τὶς ἀποφάσεις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἀριθ. 1018/1978 καὶ 179/1978 καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Κεντρικὸν Ἀθηνῶν μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης ἀριθ. 546273/29.6.79 συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν τεσσάρων ἑκατομμυρίων πεντακοσίων ἑβδομήκοντα ἕξ χιλιάδων διακοσίων (4.576.200) ὑπὲρ τῶν κατωτέρω προσώπων ποὺ φέρονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων, γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ ἁρμοδίου δικαστηρίου σύμφωνα μὲ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων :

	Δραχμαὶ
1. Α.Ε. Φίξ	2.185.400
2. Εὐστρ. Πήττας	2.390.800

Ἀθῆναι, 30 Ἰουνίου 1979

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Σ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ